

Проект

Вносится депутатами
Государственной Думы
Российской Федерации
Крашенинниковым П.В., Плетневой Т.В.

Федеральный закон

О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации

Статья 1.

Часть 3 статьи 42 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344) изложить в следующей редакции:

«3. Государственная регистрация права общей совместной собственности на недвижимое имущество осуществляется на основании заявления одного из участников совместной собственности (за исключением бывшего супруга того физического лица, которое указано в реестре в качестве собственника недвижимого имущества).

Государственная регистрация права общей совместной собственности на недвижимое имущество осуществляется также без заявления одного из участников совместной собственности в случае, если государственный регистратор располагает сведениями о возникновении права общей совместной собственности в силу закона. В целях получения указанных сведений государственный регистратор в порядке межведомственного информационного взаимодействия обязан запрашивать в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния информацию о наличии или отсутствие брака у каждого физического лица,

обратившегося с заявлением о государственной регистрации возникновения права собственности на основании возмездной сделки».

Статья 2. Внести в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 357; 2018, № 32, ст.5131) изменения, дополнив часть 1 статьи 75 словами «В случае, если у нотариуса имеются сведения о наличии производства по делу о банкротстве наследодателя, выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов приостанавливается до окончания производства по указанному делу.».

Статья 3.

Внести в пункт 1 статьи 13² Федерального закона от 15 ноября 1997 года N 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 47, ст. 5340; 2016, N 26, ст. 3888; 2017, N 52, ст. 7931; 2018, N 1, ст. 22, 56; 2018, N 31, ст. 4861) изменения, дополнив абзац третий словами «федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (его территориальным органам)».

Статья 4.

Внести в Семейный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 1, ст. 16; 2016, №1, ст.11) следующие изменения:

- 1) в статье 34:

- а) наименование дополнить словами «(общее имущество супругов)»;
- б) пункт 1 дополнить словами «(общее имущество супругов)»;
- в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. К общему имуществу супругов относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, творческой, предпринимательской и иной экономической деятельности, пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, за исключением выплат, имеющих специальное целевое назначение (суммы материальной помощи, суммы, выплачиваемые в возмещение вреда, причиненного здоровью, и другие). Общим имуществом супругов являются также движимые и недвижимые вещи, имущественные права (включая безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, доли в уставном капитале хозяйственных обществ, паи в производственных кооперативах) и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства. В составе общего имущества супругов учитываются их общие обязательства (пункт 2 статьи 45 настоящего Кодекса).»;

2) в статье 38:

- а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Все нажитое супругами в период брака общее имущество может быть разделено между супругами или бывшими супругами по их соглашению, которое подлежит нотариальному удостоверению.

Соглашение о разделе общего имущества супругов должно устанавливать размер доли супругов во всем их общем имуществе (пункт 1 статьи 254 Гражданского кодекса Российской Федерации) и может определять, какие объекты из состава общего имущества супругов в счет установленных ими долей передаются одному из супругов, а также может предусматривать обязательство того супруга, которому передается имущество, превышающее по стоимости его долю, выплачивать другому

супругу компенсацию и способы обеспечения исполнения этого обязательства.

К соглашению супругов или бывших супругов о разделе нажитого в период брака имущества подлежат применению положения пункта 3 статьи 42, пунктов 1 – 2 статьи 43, а также статей 44 и 46 настоящего Кодекса о брачном договоре.»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае спора между супругами, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в их общем имуществе раздел общего имущества супругов производится в судебном порядке.

Судебный акт о разделе общего имущества супругов должен устанавливать в соответствии со статьей 39 настоящего Кодекса размер доли супругов во всем их общем имуществе (пункт 1 статьи 254 Гражданского кодекса Российской Федерации) и перечень объектов из состава общего имущества супругов, которые передаются одному из супругов в счет установленной судом его доли в общем имуществе.

Права на объекты из состава общего имущества супругов, раздел в натуре которых между супругами невозможен или повлечет несоразмерное уменьшение стоимости таких объектов (неделимые вещи, сложные вещи, права участия в хозяйственном обществе в размере не менее чем 10 процентов от уставного капитала и другие), признаются принадлежащими одному из супругов в счет стоимости его доли в общем имуществе, при этом тот супруг, который осуществлял единоличное или преимущественное пользование вещами или единолично осуществлял корпоративные или иные права, входившие в состав общего имущества, имеет право на передачу ему указанных объектов, если другой супруг не докажет наличие своего существенного интереса в использовании указанных объектов.

В случае признания в результате раздела общего имущества супругов за одним из супругов прав на такое имущество, стоимость которого

превышает стоимость причитающейся ему доли, в пользу другого супруга должна быть взыскана денежная компенсация, порядок и сроки выплаты которой (в том числе на условиях отсрочки или рассрочки) определяются решением суда, при этом по требованию супруга, которому присуждена денежная компенсация, суд может установить в пользу этого супруга залог определенного имущества другого супруга и запрет на отчуждение до момента выплаты компенсации.»;

г) в пункте 4 слова «собственностью каждого из них» заменить словами «принадлежащим каждому из них»;

д) дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. В случае, если предусмотренное судебным актом или соглашением о разделе общего имущества супругов возникновение, изменение и прекращение прав супругов на имущество подлежит государственной регистрации, такое возникновение, изменение и прекращение прав считается состоявшимся для супругов с момента вступления в законную силу этого судебного акта или с момента заключения соглашения о разделе общего имущества супругов, а для третьих лиц – с момента такой государственной регистрации (статья 8¹ Гражданского кодекса Российской Федерации).»;

е) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае раздела общего имущества супругов в период брака имущество, нажитое супругами в период брака в дальнейшем, составляет общее имущество супругов.»;

ж) дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹. Права на отдельные объекты из состава общего имущества супругов, не распределенные между супругами по их соглашению о разделе общего имущества или на основании судебного акта, принадлежат им в указанных в таком соглашении или судебном акте долях с момента заключения соглашения или с момента вступления в законную силу судебного акта соответственно, а если такие права подлежат государственной регистрации – с момента, указанного в пункте 5¹ настоящей статьи.».

3) в статье 39:

пункт 2 дополнить словами «, в том числе совершал без необходимого в силу пункта 3 статьи 35 настоящего Кодекса согласия второго супруга на невыгодных условиях такие сделки по отчуждению общего имущества супругов, к которым судом не были применены последствия их недействительности по требованию второго супруга»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. При разделе общего имущества супругов те обязательства супругов, которые до этого раздела являлись их общими обязательствами, распределяются пропорционально долям супругов в общем имуществе, установленным соглашением между ними или судебным актом, и исполняются по общим правилам гражданского законодательства об исполнении обязательств.»;

4) в статье 42:

а) пункт 1 дополнить словами «, в том числе предусмотреть переход к одному из супругов прав на отдельные объекты из состава общего имущества супругов или на иную часть общего имущества супругов»;

б) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. В случае, если предусмотренное брачным договором возникновение, изменение и прекращение прав супругов на имущество подлежит государственной регистрации, такое возникновение, изменение и прекращение прав считается состоявшимся для супругов с момента заключения брачного договора, а для третьих лиц – с момента такой государственной регистрации (статья 8¹ Гражданского кодекса Российской Федерации).»;

в) в пункте 3 слова «ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение или» исключить;

5) пункт 2 статьи 44 изложить в следующей редакции:

«2. Условия брачного договора, нарушающие требования пункта 3 статьи 42 настоящего Кодекса, ничтожны.»;

б) в абзаце первом пункта 2 статьи 45 слова «по обязательствам одного из супругов, если судом установлено, что все, полученное по обязательствам одним из супругов, было использовано на нужды семьи» заменить словами «по возникшим в период брака в результате заключения договора или вследствие неосновательного обогащения обязательствам одного из супругов, если судом не установлено, что такое обязательство одного из супругов возникло в период раздельного проживания супругов при прекращении семейных отношений (пункт 4 статьи 38) или полученное по обязательствам одним из супругов, было использовано не на нужды семьи».

Статья 5. Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2015, № 27, ст.3945) следующие изменения:

1) часть 7 статьи 213²⁶ изложить в следующей редакции:

«7. За исключением случаев совместного банкротства супругов или бывших супругов (статья 213³³ настоящего Федерального закона), реализация имущества гражданина, имеющего супруга (бывшего супруга), если брачным договором не предусмотрен иной по сравнению с общей совместной собственностью супругов режим их имущества либо соглашением между ними не был произведен раздел всего общего имущества супругов, производится после раздела общей совместной собственности супругов (бывших супругов) в соответствии с правилами, предусмотренными семейным законодательством. Требование о разделе общей совместной собственности супругов (бывших супругов) подает в арбитражный суд,

который рассматривает дело о банкротстве, финансовый управляющий, супруг (бывший супруг) должника или любой конкурсный кредитор по обязательству этого должника. Выделенное гражданину в результате раздела общей совместной собственности супругов (бывших супругов) имущество подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей.»;

2) дополнить статьей 213³³ следующего содержания:

«Статья 213³³. Совместное банкротство супругов (бывших супругов)

1. Если заключенным между супругами или бывшими супругами брачным договором не предусмотрен иной по сравнению с общей совместной собственностью супругов режим их имущества, оба супруга (бывших супруга), а также их кредитор по общему обязательству вправе в случае наличия общих обязательств супругов обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании обоих супругов (бывших супругов) банкротами (совместное банкротство супругов) с соблюдением положений статей 213³ и 213⁴ настоящего Федерального закона об условиях обращения с заявлением о признании банкротом,.

2. Финансовый управляющий гражданина-должника вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании банкротом супруга (бывшего супруга) должника в рамках процедуры совместного банкротства, если в ходе применения процедур в деле о банкротстве должника кредитор заявит о том, что его требование относится к общим обязательствам обоих супругов (бывших супругов).

3. В случае совместного банкротства супругов правила настоящей главы о гражданине и его имуществе применяются соответственно к обоим супругам (бывшим супругам) и к их имуществу.

4. Кредиторы каждого из супругов (бывших супругов) (кредиторы по обязательствам одного из супругов) вправе заявлять свои требования в рамках процедуры совместного банкротства. Удовлетворение требований кредиторов обоих супругов по их общим обязательствам и требований

кредиторов по обязательствам одного из супругов производится в соответствии с правилами семейного законодательства об обращении взыскания на имущество супругов.

5. В случае раздела общей совместной собственности супругов (бывших супругов) в рамках процедуры совместного банкротства, в том числе произведенного по требованию кредитора по обязательству одного из супругов, применяются правила семейного законодательства о выделении долей в общих обязательствах супругов (бывших супругов) и производится рассмотрение дел о банкротстве каждого из супругов (бывших супругов) по правилам, предусмотренным настоящей главой.

6. По заявлению одного из супругов суд может указать в определении о завершении реализации имущества гражданина, что предусмотренные статьей 213³⁰ настоящего Федерального закона последствия признания гражданина банкротом не применяются к этому супругу, если наступлению совместного банкротства способствовало поведение другого супруга.».

Статья 6.

1. Настоящий закон вступает в силу с 1 марта 2020 года и применяется к отношениям, возникшим после введения его в действие, за исключением положений, предусмотренных настоящей статьей.

2. Положения статей 38 и 39 Семейного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются также к отношениям тех супругов, общее имущество которых на день вступления в силу настоящего Федерального закона не разделено полностью или в части соглашением между ними или вступившим в законную силу решением суда.

3. Положения статей 42 и 44 Семейного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются также к отношениям тех супругов, брачный договор между которыми не был признан недействительным судебным актом, вступившим в законную силу до дня введения в действие настоящего Федерального закона.

4. Положения части 3 статьи 42 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона) применяются также к случаям, когда право общей совместной собственности на недвижимое имущество возникло до дня введения в действие настоящего Федерального закона.

5. Супруг, в отношении которого на день вступления в силу настоящего Федерального закона в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о принадлежности ему вместе с другим супругом недвижимого имущества на праве общей совместной собственности, вправе подать заявление о включении сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости без согласия супруга, указанного в реестре в качестве собственника такого недвижимого имущества.».

Президент
Российской Федерации