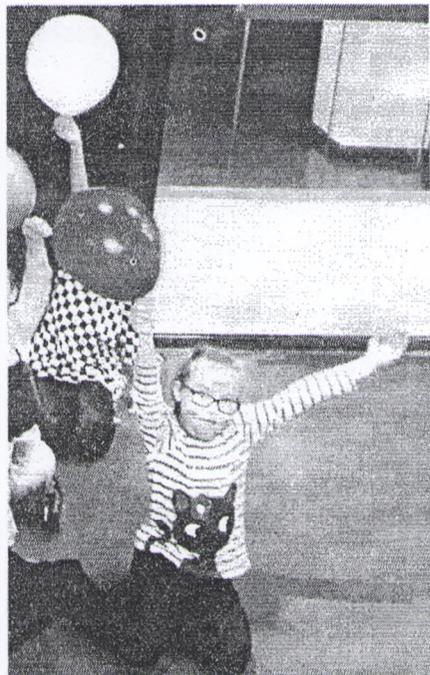


Ы - ЕДИНЫ!»

туры прошла конкурсная игровая
душные шары цвета «триколор» и
е наша сила».



в историю праздника Дня народного
дки, связанные с символикой нашего
они называли национальности людей,
подготовил для ребят несколько игр
"Поезда" и др.

льшие сладкие призы за участие в

и гражданами своего посёлка, округа,
зетании, с гордостью и достоинством
просят, где бы вы не находились, откуда
живем в России! Мы живём в Клёпке!».

О. Н. ГАВРИЛОВА,
методист клубного учреждения.
Фото из архива ДК.

20 ноября - День бесплатной юридической помощи детям

СДЕЛКИ ПО ОТЧУЖДЕНИЮ ИМУЩЕСТВА

С 01.01.2016 г. в Федеральный закон № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» внесены изменения, в соответствии с которыми установлена обязательная нотариальная форма для сделок по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину.

С 01.01.2017 г. в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» нотариальному удостоверению переданы все сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему.

На сегодняшний момент возникает много вопросов, каким образом осуществить продажу или обмен имущества несовершеннолетнего гражданина.

Первоначально, следует иметь в виду, что без предварительного разрешения органа опеки и попечительства законный представитель (родитель, опекун, попечитель) не вправе совершать сделки по отчуждению имущества подопечного. Федеральным законом № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» закреплён порядок выдачи такого разрешения. Решение о выдаче такого разрешения либо отказ в его выдаче должны быть предоставлены заявителю в срок не позднее 15-ти дней с момента подачи заявления о предоставлении такого разрешения.

Довольно часто на практике возникает конфликт между законными представителями, желающими получить денежные средства от продажи имущества на руки, и органами опеки либо нотариусом, требующими внесения указанных денежных сумм только на счет несовершеннолетнего, либо одновременного приобретения иного равноценного жилья, либо доли в жилье детям.

Верховный суд Российской Федерации своим Определением № 48-КГ18-1 от 27.02.2018 года четко разъяснил порядок реализации имущества несовершеннолетних, согласно которому отчуждение возможно только при одновременном приобретении иного равноценного жилого помещения либо внесении денежных средств на счет несовершеннолетнего. Данная позиция основывается на одном из основных постулатов Конституции РФ - право на жилище.

Одним из основных вопросов при совершении сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему, является оплата нотариального тарифа, включающего в себя уплату государственной пошлины и тарифа за оказание услуг правового и технического характера. В соответствии со ст. 22 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате и ст. 333.24 Налогового кодекса Российской Федерации за удостоверение такого рода договоров установлена пошлина в размере 0,5 процента суммы договора (не менее кадастровой стоимости объекта), но не менее 300 рублей и не более 20 000 рублей. Тарифы за услуги правового и технического характера, взимаемые нотариусами на территории Магаданской области, утверждены нотариальной палатой Магаданской области и едины. Кроме того, согласно п. 27 Методических рекомендаций по определению предельного размера платы за оказание нотариусом услуг правового и технического характера, утвержденных решением Правления Федеральной Нотариальной Палаты, несовершеннолетние освобождаются от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера при удостоверении договоров об отчуждении ими недвижимого имущества. При этом такое освобождение от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера производится пропорционально их участию в договоре.

Более полную консультацию можно получить у нотариуса нотариального округа Ольского района Магаданской области А. В. Третьяковой либо в отделе опеки и попечительства Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

А. В. ТРЕТЬЯКОВА,
нотариус нотариального округа Ольского района Магаданской области.